



Nájomná zmluva 01/01/2018

uzatvorená v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi:

prenajímateľom: NSK- Stredná odborná škola agrotechnická, Tovarnícka 1632, Topolčany

so sídlom: Tovarnícka 1632, 955 29 Topolčany

zastúpená: Ing. Róbertom Čanigom, PhD., riaditeľom školy

IČO: 00398411

DIČ: 2021248658

a

nájomcom: Autoškola Chrenko, s.r.o.

so sídlom: Čermany 159, 956 08 Čermany

zastúpený: Ing. Pavlom Chrenkom

IČO: 46801294, DIČ: 2023591361

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť pozemku na parcele č. 2410/1 k. ú. Topolčany

o celkovej výmere 600 m² .

Pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Topolčany na LV č. 2727.

2. Účelom nájmu je **využitie ako náhradnej výcvikovej plochy pre účely autoškoly.**

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú: do 31. 12. 2018.**

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia
Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Úhrada za užívanie pozemku opísaného v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške € 5,--/m² za rok v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom z 15. 12. 2014 Uznesením č.219/2014, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu.

Nájomné za celú dobu nájmu predstavuje: 3 000,--€ za 600 m²

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať vždy vopred za príslušný mesiac na základe vystavenej faktúry do 25. dňa v mesiaci vo výške 250,--€.
3. Nájomca je povinný uhradiť faktúru v lehote splatnosti.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

Čl. IV.

Technický stav pozemku

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel používania. Opravy a úpravy účelovej povahy na prenajatom pozemku znáša nájomca na vlastné náklady.

Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- užívať prenajatý pozemok v súlade s č. I. tejto zmluvy
- platiť dohodnuté nájomné
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v prenajatých priestoroch v súlade s platnými právnymi predpismi
- chrániť užívané pozemky pred ich poškodením, znehodnotením a udržiavať ich v užívateľnom stave
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
- umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájomný vzťah výpoveďou aj v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom, alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa, alebo predmet nájmu potrebuje pre vlastné potreby.
3. Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom, ktorým je NSK, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je NSK.

V Topoľčanoch, 12.01.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Róbert Čaniga, PhD.
riaditeľ školy

.....
Ing. Pavol Chrenko